



## DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

### PROJET DE PLATERFORME LOGISTIQUE A MONTBERT (44)



---

## DESCRIPTION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DU PETITIONNAIRE

---

CE DOSSIER A ETE REALISE AVEC L'ASSISTANCE DE :



**SOCOTEC**

Metronomy Park – Bâtiment 5

2, rue Jacques Brel

CS 10389

44819 SAINT HERBLAIN

☎ : 02 28 01 77 40

|                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| <b>Intervenant SOCOTEC</b> | Sarah PASQUIER<br>0787290233<br><a href="mailto:Sarah.pasquier@socotec.com">Sarah.pasquier@socotec.com</a>                | <b>Cheffe de projet</b>                                |
| <b>Intervenant SOCOTEC</b> | Malvina MARAIS<br>0632077354<br><a href="mailto:Malvina.marais@socotec.com">Malvina.marais@socotec.com</a>                | <b>Chargée d'étude</b>                                 |
| <b>Intervenant SOCOTEC</b> | Baptiste GUILLOTEAU<br>0621061772<br><a href="mailto:Baptiste.guilloteau@socotec.com">Baptiste.guilloteau@socotec.com</a> | <b>Chargé d'étude</b>                                  |
| <b>Intervenant SOCOTEC</b> | Charlotte BIETRIX<br><a href="mailto:Charlotte.bietrix@socotec.com">Charlotte.bietrix@socotec.com</a>                     | <b>Alternante Environnement et Risques Industriels</b> |

| Date d'édition | Référence du rapport (chrono) | Nature de la révision | Rapport rédigé par |
|----------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 10 juin 2022   | V0                            | Rapport initial       | Malvina MARAIS     |
| 30 juin 2022   | V1                            | Rapport final         | Malvina MARAIS     |

*La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.*

## SOMMAIRE

|           |                                     |          |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>IDENTITE DU DEMANDEUR .....</b>  | <b>5</b> |
| 1.1       | PRESENTATION GENERALE .....         | 5        |
| 1.2       | RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS ..... | 5        |
| <b>2.</b> | <b>CAPACITES TECHNIQUES .....</b>   | <b>6</b> |
| <b>3.</b> | <b>CAPACITES FINANCIERES .....</b>  | <b>6</b> |

## 1. IDENTITE DU DEMANDEUR

---

### 1.1 Présentation générale

La société LEGENDRE est une entreprise familiale fondée en 1946. Ses principales activités sont la construction, l'immobilier et l'énergie. La société est implantée dans 4 pays (France, Royaume-Uni, Jersey et Portugal) et emploie plus de 2 200 salariés.

Le groupe LEGENDRE DEVELOPPEMENT s'est créé en 2014, il est spécialisé dans le BTP et la construction.

### 1.2 Renseignements administratifs

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison sociale                | LEGENDRE DEVELOPPEMENT                                       |
| Adresse du siège social       | 5 rue Louis-Jacques Daguerre 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande |
| Adresse du site               |  |
| Forme juridique               | SAS  |
| N° SIRET                      | 79981703600020   |
| Signataire de la demande      | ROUALEC Olivier  |
| Personne en charge du dossier | PASQUIER SARAH   |

## 2. CAPACITES TECHNIQUES

---

Le site sera régulièrement contrôlé par des organismes agréés ou accrédités selon la réglementation en vigueur. De même un entretien et une maintenance régulière des installations seront planifiées (entretien paysager, maintenance électrique...).

L'exploitant dispose d'une expérience dans la profession. L'effectif du site permettra l'exploitation des activités dans de bonnes conditions. Les capacités techniques de l'établissement relèveront de la compétence du personnel en place et de l'expérience de la société dans ce domaine d'activité depuis plusieurs années.

L'exploitation (maintenance / intervention technique / vérifications périodiques) des équipements sera confiée contractuellement aux sociétés fournissant le matériel et à des sociétés agréées pour les contrôles périodiques.

Toute intervention sera consignée dans le cahier de suivi des maintenances curatives et préventives, les PV de contrôles seront consignés dans un registre papier.

La société LEGENDRE disposera pour son site des capacités techniques pour assurer l'exploitation des installations dans de bonnes conditions de sécurité et de protection de l'environnement.

## 3. CAPACITES FINANCIERES

---

Les investissements nécessaires pour la protection de l'environnement qui seront réalisés prochainement sont les suivants :

- Bassins de confinement des eaux d'extinction d'incendie
- Séparateur d'hydrocarbures sur les réseaux d'eaux pluviales.
- Mise sur rétention des produits liquides.
- Pose de clapet anti-retour sur le réseau d'eau alimentant les process.
- Système de détection incendie pour les bâtiments
- Tri et valorisation des déchets dès que possible
- Vérification périodiques (extincteurs, électriques, ponts, élingues, portails, moyens de manutentions, exutoires de fumées, compresseurs, étuve, groupe électrogène, brouillard salin, ...)

La protection de l'environnement et la sécurité font partie intégrante de la stratégie globale de l'entreprise. Des budgets sont établis chaque année, en fonction des besoins, des priorités et des capacités financières du site.

Les capacités financières de LEGENDRE DEVELOPPEMENT lui permettent de faire face à ses responsabilités en matière d'environnement, sécurité et hygiène industrielle :

| Année       | Chiffre d'affaires | Résultats |
|-------------|--------------------|-----------|
| <b>2018</b> | 31 086 957 €       | 26 787 €  |
| <b>2019</b> | 60 034 181 €       | 266 826 € |
| <b>2020</b> | 44 373 958 €       | 313 573 € |
| <b>2021</b> | 52 786 317 €       | 14 407 €  |